

Ingénieur en travaux immobiliers et/ou maintenance et/ou logistique

G2X21

Patrimoine : Travaux et maintenance immobilière / Logistique et service - IE

Mission

L'ingénieur en maintenance et/ou travaux immobiliers et/ou logistique assure :

- ◆ La conduite des opérations de construction, de maintenance et d'aménagement.
- ◆ La mise en oeuvre des activités logistiques d'un ou plusieurs sites.

Il encadre les services chargés de l'entretien technique et/ou logistique d'un site ou d'un secteur d'activités. Il pilote l'activité des entreprises en charge des prestations de maintenance et/ou d'entretien.

Activités principales

- ◆ Encadrer les équipes techniques et/ou logistiques.
- ◆ Définir, estimer et mettre en oeuvre les travaux d'entretien et d'aménagement des bâtiments ou d'un site ;
- ◆ Planifier et conduire des opérations immobilières ;
- ◆ Contrôler, analyser et rendre compte de la qualité des études et des estimations des prestataires (maître d'oeuvre ou entreprises) conformément aux cahiers des charges ;
- ◆ Planifier, coordonner et piloter les phases d'exécution des travaux des prestataires externes ;
- ◆ Effectuer le suivi financier des opérations et vérifier les situations et les décomptes de travaux ;
- ◆ Elaborer et contrôler l'exécution du budget de l'activité logistique et gérer l'ensemble des moyens affectés à la logistique d'un ou des sites ;
- ◆ Définir, élaborer et rédiger les documents techniques dans le cadre des différentes procédures d'appels d'offres. Participer à l'analyse et aux choix du ou des prestataires ;
- ◆ Etablir un tableau de bord pour suivre les indicateurs d'activité du service et les indicateurs de suivi des consommations des énergies et fluides ;
- ◆ Mettre à jour et exploiter les bases de données du logiciel de gestion du patrimoine.
- ◆ Représenter le maître d'ouvrage dans les opérations immobilières.
- ◆ Veiller à la mise en place des moyens et des procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens.
- ◆ Assurer une veille technologique sur l'évolution des techniques et normes du domaine.

- ◆ Conduire la réalisation des études techniques préalables.
- ◆ Conduire ou superviser les opérations immobilières ou les missions de maîtrise d'oeuvre.
- ◆ Veiller à la mise en application des réglementations et des normes concernant les établissements publics.
- ◆ Négocier des contrats avec les prestataires.

Compétences principales

Connaissances

- ◆ Connaissance des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des sites.
- ◆ Connaissance approfondie des techniques des différents corps de métiers du bâtiment et/ou de la logistique.
- ◆ Connaissance générale du code de construction des bâtiments.
- ◆ Connaissance de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées.
- ◆ Connaissance du code des marchés publics.
- ◆ Connaissance générale de la réglementation ERP et IGH.
- ◆ Connaissance de la réglementation et de la spécificité technique des locaux à usage des unités de recherche.
- ◆ Connaissance de la loi MOP
- ◆ Connaissance des logiciels du domaine d'intervention.
- ◆ Connaissance de l'organisation, du fonctionnement et des évolutions de son établissement.
- ◆ Connaissance des orientations et du projet d'établissement.

Compétences opérationnelles

- ◆ Maîtriser la mise en oeuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments.
- ◆ Assurer la mise en oeuvre des activités logistiques d'un ou de plusieurs sites.
- ◆ Evaluer les besoins d'un site en matière de mise en conformité des installations, d'équipement et d'aménagement. Définir les solutions techniques les plus appropriées.
- ◆ Maîtriser les techniques de management.
- ◆ Planifier et coordonner les activités des équipes en fonction des priorités.
- ◆ Analyser des coûts, réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations suivies et/ou sur les activités logistiques.

Ingénieur en travaux immobiliers et/ou maintenance et/ou logistique

G2X21

Patrimoine : Travaux et maintenance immobilière / Logistique et service - IE

- ◆ Veiller à l'application de la réglementation en matière de sécurité du travail et des normes concernant les établissements recevant du public (ERP), immeubles de grande hauteur (IGH), installations classées.

- ◆ Appliquer le code de la construction et de l'habitation ainsi que le code de l'urbanisme.

- ◆ Connaître et utiliser des logiciels de management de projets.

- ◆ Anglais : compréhension écrite et orale niveau I ; expression écrite et orale niveau I

Conditions particulières d'exercice

- ◆ Les deux composantes des activités « maintenance et travaux immobiliers » et « logistique » sont regroupées ou séparées selon la taille de l'établissement.

- ◆ Les missions peuvent nécessiter des astreintes.

Formation professionnelle souhaitable

- ◆ Logistique ;

- ◆ Bâtiment et travaux publics ;

- ◆ Ingénieur généraliste.

Tendances d'évolution

- ◆ Participer aux réflexions prospectives sur l'évolution du patrimoine immobilier.

- ◆ Introduire ou appliquer des méthodes de contrôle de gestion du patrimoine.

- ◆ Mettre en application l'externalisation des prestations et pilotage de la sous-traitance.

- ◆ Introduire ou appliquer des techniques de développement durable : Exploitation HQE (haute qualité environnementale) des bâtiments, économies d'énergie et d'eau, etc.