

Mission

Assurer l'exploitation, la maintenance et les travaux de modification et d'amélioration des installations techniques de plomberie, chauffage, ventilation et climatisation (CVC)

Facteurs d'évolution à moyen terme

- Optimisation énergétique
- Evolutions technologiques et réglementaires
- Gestion de l'externalisation de l'exploitation et de la maintenance

Impact sur l'emploi-type

- Métrologie et automatisme
- Informatisation du pilotage des installations

Activités principales

- Contrôler l'état des installations techniques de plomberie, chauffage, ventilation et climatisation (CVC), gaz spéciaux, vide et air comprimé, GTB/GTC
- Assurer l'entretien, la maintenance et les vérifications techniques réglementaires, analyser les rapports et lever les observations
- Diagnostiquer les pannes et effectuer ou faire réaliser les réparations
- Coordonner l'intervention et le suivi des prestataires externes du domaine
- Réaliser des travaux neufs ou de maintenance
- Assurer le suivi de l'approvisionnement et du comptage des fluides (eau, gaz, chaleur...)
- Encadrer l'activité des personnels techniques et gérer les stocks
- Tenir à jour l'ensemble des documents techniques de recollement
- Suivre l'évolution des techniques et des normes
- Maintenir à jour une documentation technique spécialisée
- Proposer des solutions pour améliorer le fonctionnement des installations ainsi que leur performance énergétique

Compétences principales

Connaissances

- Techniques du domaine (connaissance approfondie)
- Réglementation du domaine (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance générale)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)
- Connaissances budgétaires générales (notion de base)

Compétences opérationnelles

- Mettre en œuvre les techniques d'installation et de maintenance des équipements (application)
- Mettre en œuvre des procédures et des règles (maîtrise)
- Établir des diagnostics et résoudre des problèmes (maîtrise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
- Encadrer / Animer une équipe (application)
- Optimiser les moyens à mettre en œuvre (application)
- Piloter des prestataires (application)
- Élaborer un cahier des charges (notion)
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité (application)
- Utiliser les outils bureautiques (notion)

Diplôme réglementaire exigé Formation professionnelle si souhaitable

- Baccalauréat
- Domaine de formation souhaité : maintenance des systèmes énergétiques et climatiques

Conditions particulières d'exercice

- Habilitations électriques selon niveau d'intervention
- Disponibilité en fonction de l'activité
- Astreintes éventuelles