

# Assistant ingénieur maintenance et travaux immobiliers

G3A25

Patrimoine : Travaux et maintenance immobilière - AI

## Mission

L'assistant ingénieur maintenance et travaux immobiliers est chargé du suivi quotidien d'opérations de conservation et de maintenance des biens et des équipements immobiliers.

## Activités principales

- Planifier, piloter et contrôler la réalisation des travaux de maintenance ou d'aménagement tout corps d'état.
- Etablir un plan de maintenance pluriannuel et estimer les coûts;
- Diagnostiquer les pannes et mettre en oeuvre les mesures correctives ;
- Préparer les études préliminaires et établir les descriptifs des travaux à exécuter ainsi que l'estimation financière ;
- Établir les prescriptions techniques et rédiger les Cahiers des Charges Techniques Particulières pour les réalisations courantes ;
- Assurer les opérations préalables à la réception des travaux et suivre la levée des éventuelles réserves ; réceptionner les travaux et suivre la garantie de parfait achèvement ;
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de récolement (DOE Documents des ouvrages Exécutés et DIUO Documents d'Intervention ultérieures sur Ouvrage) : assurer leur mise à jour
- Animer et coordonner des équipes techniques tout corps d'état, interne ou externe ;
- Vérifier et faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité pendant les interventions ;
- Mettre à jour les tableaux de bord et les bases de données du logiciel de gestion de patrimoine ;
- Suivre l'évolution des techniques et des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée ;
- Rédiger les plans de prévention avec les assistants de préventions (AP)
- Présenter des rapports d'opération devant des commissions tels que conseil de laboratoire, CHS...
- Au regard de la taille de l'unité, se voir confier sur la totalité ou non de son temps de travail, la fonction de « CTB » (Correspondant Technique Bâtiment)

## Compétences principales

### Connaissances

- Connaissance approfondie des règles et techniques de construction de bâtiment notamment au niveau du second oeuvre (lots techniques),
- Connaissance de la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur) et notamment en matière de GTC (Gestion Technique Centralisée).
- Notions de base en thermique, climatique, électricité, téléphone, ascenseur...
- Notions de base en résistance des matériaux
- Connaissances générales en isolation thermique et phonique
- Connaissances générales des normes et des techniques du bâtiment
- Connaissance du code des marchés publics
- Connaissance des différents corps de métiers de génie civil et du bâtiment
- Connaissance de l'organisation et du fonctionnement d'un établissement d'enseignement supérieur ou de recherche

### Compétences opérationnelles

- Utiliser de manière optimale des logiciels de dessin assisté par ordinateur (DAO) et tous les logiciels de traitement de texte et tableurs ;
- Mettre en place une méthodologie pour la gestion de la maintenance préventive et curative ;
- Réaliser un plan de maintenance assistée par ordinateur et des plans techniques d'installation
- Rédiger des pièces techniques (écrites et dessinées) pour des dossiers de consultation des entreprises ;
- Suivre un chantier et manager une équipe de maintenance ;
- Utiliser des appareils de mesure (voltmètre, ampèremètre, compteurs divers..)
- Utiliser des outils de métré sur place (laser mètre, niveau, règles..)
- Planifier les activités de l'équipe en fonction des priorités
- Anglais : compréhension écrite et orale niveau I

### Conditions particulières d'exercice

Habilitation électrique correspondant au niveau d'intervention  
Certains postes peuvent comporter des astreintes particulières dues à l'exploitation des installations (permanence technique de week-end par exemple)

# Assistant ingénieur maintenance et travaux immobiliers

G3A25

Patrimoine : Travaux et maintenance immobilière - AI

## Formation professionnelle souhaitable

Interventions sur le patrimoine bâti, technicien d'étude bâtiment, aménagement et finition du bâtiment...

## Tendances d'évolution

Formation en bâtiment et maintenance

---